



משרד הכלכלה והתעשייה
מינהל ומשאבי אנוש



אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

משרד:	הכלכלה והתעשייה
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	07.10.18

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי אחזקה והוצאות מתקנים משותפים בניין בזק הצבי 15 ירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	בזק
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520031931
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	310,668 ₪ לפני מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.01.19-31.12.19

משרד הכלכלה, הדרכה
בניין ג'נרי, רחוב בנק ישראל 5, קריית הממשלה, ת"ד 3166, ירושלים 9103101
טל' 02-6662185, פקס 02-6662948



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)**
3. **נימוקים והערות נוספות**

בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים הינה החברה המנהלת של בית בזק ברחוב הצבי 15 ירושלים
לפי מכתב המצורף מחברת בזק החל מתאריך 01.01.18 לא ניתן להפעיל קבלנים חיצוניים במבנה בנושאים הבאים:
שירותי ניקיון
שירותי אחזקה
שירותי אבטחה
שירותי ניהול חניון
שירותי ניהול מתקנים משותפים וציבוריים

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום רכש	ויזמן אילנית
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
 אגף בניין ונכסים
 מחלקת אחזקה וניהול מבנים
 רחוב הצבי 15
 ירושלים 94386

יום ראשון כ"ח תשרי תשע"ט
 07 אוקטובר 2018

לכבוד:

משרד הכלכלה – אגף רכש ונכסים

לידי הגב' אילנית ויזמן

באמצעות מ"ל

ג.ב.

הנדון: הצעת מחיר לשימוש במתקנים המשותפים לשנת 2019

בניין הצבי 15 ירושלים

להלן פירוט הצעת מחיר עבור שימוש במתקנים משותפים לעובדי משרד הכלכלה בבניין הצבי ירושלים. הצעת מחיר כוללת שימוש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הכוללים: חדר אוכל בעלות מסובסדת, עריכת נכסים באודיטוריום, שימוש יומימי בחדר כושר בשעות אחה"צ ובבית הכנסת. מתקנים אלו הינם מתקנים משותפים המנהלים ע"י חברת הניהול.

שירות זה ניתן כמקשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש בשירותים.

להלן פירוט הצעתנו:

שם	יחידות	כית בנות	חדר אוכל	חדר כושר	סה"כ:
שטח נטו	196.72	42.02	567.18	167.9	975.82
עלות שכירות (למ"ר לחודש) עבור מדר	65	65	65	65	
עלות ארמנה (למ"ר לחודש)	28.58	28.58	28.58	28.58	
חשמל	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
מים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
גז (לחודש)	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
אחזקה שוטפת	בהתאם להחמאת	בהתאם להחמאת	בהתאם להחמאת	בהתאם להחמאת	
דקן - 54.54 ש"ח לשעה *	ע"פ ביטע בפועל	ע"פ ביטע בפועל	ע"פ ביטע בפועל	ע"פ ביטע בפועל	
מדרין חדר כושר - 75 ש"ח לשעה *	ע"פ ביטע בפועל	ע"פ ביטע בפועל	ע"פ ביטע בפועל	ע"פ ביטע בפועל	
דמי נהג לחברת ניהול	15	15	15	15	
סה"כ אמון עלות (למ"ר לחודש) ב"ח	108.58	108.58	108.58	108.58	
סה"כ אמון עלות לחודש ב"ח	21,577.02	4,562.83	61,584.40	18,230.58	105,954.54

** עלות שכירות – עבור מדר

*** עלות ארמנה – ע"פ תעריפי עיריית ירושלים

סה"כ עלות כוללת 105,954.54 ₪

חלקו של משרד הכלכלה נכון להיום בהחזקת הקומות בנכס הינו 1/8.

עלות שימוש חודשי למשרד הכלכלה ע"פ חלקכם בבניין בשטחים המשותפים הינה: 13,244 ₪ + מע"מ.

- עלות שעת ניקיון - 58.06 ₪ לשעה + מע"מ (החייב יבוא ע"פ הנידון שיבואו בפועל חודש בחודש, כל גוף ע"פ חלוק היחסי בבניין).
- עלות שעת מדרין כושר - 75 ₪ לשעה + מע"מ (החייב יבוא ע"פ פעילות המדרין בפועל חודש בחודש, כל גוף ע"פ חלוק היחסי בבניין).
- הוצאות שאינן בנשיא אחזקה - יבוא חייב ע"פ ההוצאות בפועל בגופו למשקנית תשלום כל גוף ע"פ חלוק היחסי בבניין.

אשפה לעמוד לשירותים בכל עת.

רונית סל

מנהלת חברת ניהול - בניין הצבי
 מחלקת אחזקה וניהול מבנים
 חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

בנק חברת ניהול ואחזקת מבנים
 בניין הצבי 15
 ירושלים 94386

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בניין ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום חמישי י"ח אב תשע"ז
10 אוגוסט 2017

לכבוד:

משרד הכלכלה – אגף רכש ונכסים
לידי הגב' – אילנית ויזמן

באמצעות מייל

ג.ג.

הנדון: בניין הצבי ירושלים – שירותי חברת הניהול לשנת 2018

בניין הצבי ירושלים מנוהל ע"י חברת ניהול של חברת בזק והיא מעניקה שירותים לדיירי הבניין
הכוללים:

- שירותי ניקיון
- שירותי אחזקה
- שירותי אבטחה
- ניהול חניון
- ניהול מתקנים משותפים וציבוריים

החל מה- 01/01/2018 כל השירותים שצוינו מעלה יינתנו לדיירים ע"י חברת הניהול בלבד ולא תינתן
אפשרות להפעלת קבלנים חיצוניים במבנה.

כיום השירותים ניתנים במלואם ל: חברת רשות מקרקעי ישראל, משרד הבריאות, עיריית ירושלים.
קרן קמח.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת.

רונית טל

מנהלת חברת ניהול – בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

מס' חברת ניהול אחזקת מבנים
בניין הצבי 15
ירושלים 94386

אילנית וזמן

מאת: רונית טל - חטיבת תפעול ולוגיסטיקה - <Ronit.Helfgot@bezeq.co.il>
נשלח: יום ראשון 07 אוקטובר 2018 09:42
אל: אילנית וזמן
נושא: FW: ספק יחיד
קבצים מצורפים: מכתב ספק יחיד.pdf

חיובי.

בברכה,
רונית טל
מנהלת חברת ניהול ואחזקה דרום | חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
ronitta@bezeq.co.il
050-6775522 | 02-5395465
bezeq.co.il



From: Ilanit.Vizman@Economy.gov.il <Ilanit.Vizman@Economy.gov.il>
Sent: Sunday, October 7, 2018 9:38 AM
To: רונית טל - חטיבת תפעול ולוגיסטיקה - Ronit Helfgot <Ronit.Helfgot@bezeq.co.il>
Subject: ספק יחיד

הי רונית,

המכתב הזה בתוקף גם לשנת 2019 נכון?

אילנית